

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THÁI THỤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-CCTHADS

Thái Thụy, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điều 20; điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012 của Quốc hội và Nghị định 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 và Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đối với ông Nguyễn Minh Đức, sinh năm 1954, bà Phạm Thị Nhuận sinh năm 1958 cùng trú tại thôn Bắc Thịnh, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miếu, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Diền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:**+ Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng thửa đất số 634, tờ bản đồ số 3, diện tích 140m² đất ở nông thôn, tại thôn Bắc Thịnh, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (Giấy chứng nhận số AH 140009 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO0044 do UBND huyện Thái Thụy cấp ngày 29/7/2009 mang tên ông Nguyễn Minh Đức và bà Phạm Thị Nhuận .

Tổng diện tích thửa đất 140m²;

Hình thức sử dụng: riêng 140m², chung "không" m²;

Mục đích sử dụng: ONT;

Thời gian sử dụng : Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Có tứ cận

+ Phía Đông: dài 20m giáp thửa đất 635 của ông Đức bà Nhuận.

+ Phía Tây: dài 20m giáp đất 5% của UBND xã quản lý

+ Phía Nam: dài 07m giáp ngõ giao thông

+ Phía Bắc: dài 07m giáp ngõ giao thông

Tứ cận thửa đất không có tranh chấp

Đất nền ao chưa san lấp, trên đất không có tài sản gì.

+ Tài sản thứ hai.

Quyền sử dụng thửa đất số 635, tờ bản đồ số 3, diện tích 140m² đất ở nông thôn; tại thôn Bắc Thịnh, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (Giấy chứng nhận số AH 140010 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO0043 do UBND huyện Thái Thụy cấp ngày 29/7/2009 mang tên ông Nguyễn Minh Đức và bà Phạm Thị Nhuận).

Tổng diện tích thửa đất 140m²;

Hình thức sử dụng: riêng 140m², chung "không" m²;

Mục đích sử dụng: ONT;

Thời gian sử dụng : Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất,

Có tứ cận:

+ Phía Đông: dài 20m giáp thửa 636 của ông Đức bà Nhuận

+ Phía Tây: dài 20m giáp thửa 634 của ông Đức bà Nhuận

+ Phía Nam: dài 07m giáp đất 5% của UBND xã quản lý

+ Phía Bắc: dài 07m giáp ngõ giao thông.

Tứ cận thửa đất không có tranh chấp.

Đất nền ao chưa san lấp; trên đất không có tài sản gì.



3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1 Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

3.2 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

3.3 Có phương án thẩm định khả thi hiệu quả.

3.4 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

3.5 Thù lao dịch vụ thẩm định giá, phí thẩm định giá phù hợp.

3.6 Gửi Báo giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ : 02 ngày làm việc kể từ ngày 08/5/2023 đến hết ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miếu, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Thị Quỳnh Mai